



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA



Govern
de les Illes Balears

RENTA BÁSICA DE EMANCIPACIÓN

SOLICITUD

Ejemplar para el solicitante.

Nombre	Apellidos	Fecha de nacimiento ¹				Sexo F ☐ M ☐	
Dirección (a efectos de notificación)		Nº	Escalera	Piso	Puerta	C.P.	Provincia
Localidad	Teléfono	Correo electrónico			D.N.I. / N.I.E. Número de Identificación de Extranjeros ²		
Nº Seguridad Social ³		Si no estás en el régimen general de la Seguridad Social, indica tu régimen de previsión social y nº:					
Si eres propietario de una vivienda y no dispones del uso ni del disfrute de la misma, o su valor catastral no excede del 60% del precio máximo de una vivienda protegida de precio general, ⁴ indica el nº de referencia catastral:							
							Móvil Para notificaciones por SMS

¿Tienes contrato de alquiler?

NO ☐

Si aún no tienes contrato de alquiler, también puedes solicitar la Renta de Emancipación. Si cumples todos los requisitos, se te reconocerá provisionalmente el derecho a recibirla. Desde ese momento, tendrás tres meses para presentar el contrato de alquiler.

SÍ ☐

Datos del contrato de alquiler

Dirección de la vivienda que alquilas		Nº	Escalera	Piso	Puerta	C.P.
Provincia	Localidad	Nº de inquilinos ⁵ titulares del contrato	Nº de ref. catastral ⁶			

Datos del arrendador

Nombre	Apellidos (o razón social)	N.I.F./N.I.E./C.I.F.
Nº de cuenta del arrendador ⁷		

Nº de cuenta desde la que pagas el alquiler⁸

--	--	--	--

Si el nº de cuenta en la que quieres recibir la Renta de Emancipación es distinta, indícalo aquí:

--	--	--	--

Para nuevos contratos de alquiler:

Fianza

¿Solicitas el préstamo de 600 €?

SÍ ☐ NO ☐

Aval

¿Solicitas los 120 € para gastos del aval?

SÍ ☐ NO ☐

Declaración responsable

No tengo parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con el arrendador.
Tengo una fuente regular de ingresos que estimo en _____ euros brutos anuales.
No tengo ninguna vivienda en propiedad.
La vivienda que alquilo es vivienda habitual y permanente.
Notificaré cuando deje de cumplir cualquiera de los requisitos exigidos.
Devolveré el préstamo de 600 euros al finalizar el contrato de alquiler o cuando deje de recibir la Renta.
Conozco y acepto el resto de los requisitos exigidos.

Autorizo

A que la administración pública competente pueda solicitar la información que fuera legalmente pertinente, en el marco de la colaboración con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o con otras administraciones públicas competentes.

_____, de _____ de 20____ Firmado,

La falsedad en documento público es delito (Art. 392 del Código Penal).

Consejería de Vivienda y Obras Públicas [www.caib.es]

Para completar esta solicitud puedes consultar el documento anexo de información.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA



Govern
de les Illes Balears

RENDA BÀSICA D'EMANCIPACIÓ SOL·LICITUD

Exemplar per al sol·licitant

Nom	Cognoms	Data de naixement ¹				Sexe F ☐ M ☐	
Adreça (a l'efecte de notificació)		Núm.	Escala	Pis	Porta	C.P.	Província
Localitat	Telèfon	Correu electrònic				D.N.I. / N.I.E. (número d'identificació d'estrangers) ²	
Núm. de Seguretat Social ³		Si no estàs en el règim general de la Seguretat Social, indica el teu règim de previsió social i núm.					
Si ets propietari d'un habitatge i no disposes de l'ús ni del gaudi d'aquest, o el seu valor cadastral no excedeix el 60% del preu màxim d'un habitatge protegit de preu general, ⁴ indica el núm. de referència cadastral:							
						Mòbil (Per a notificacions per SMS)	

Tens contracte de lloguer?

NO ☐

Si encara no tens contracte de lloguer, també pots sol·licitar la renda d'emancipació. Si compleixes tots els requisits, se't reconeixerà provisionalment el dret a rebre-la. Des d'aquest moment, tindràs tres mesos per presentar el contracte de lloguer.

SÍ ☐

Dades del contracte de lloguer

Adreça de l'habitatge que llogues		Núm.	Escala	Pis	Porta	C.P.
Província	Localitat	Núm. d'inquilins ⁵ titulars del contracte	Núm. de referència cadastral ⁶			

Dades de l'arrendador

Nom	Cognoms (o raó social)	N.I.F./N.I.E./C.I.F.
Núm. de compte de l'arrendador ⁷		
Núm. de compte des del qual pagues el lloguer ⁸		
Si el núm. de compte en el qual vols rebre la renda d'emancipació és diferent, indica'l aquí:		

Per a nous contractes de lloguer:

Fiança

Sol·licites el préstec de 600 €?

SÍ ☐ **NO** ☐

Aval

Sol·licites els 120 € per a despeses de l'aval

SÍ ☐ **NO** ☐

Declaració responsable

No tinc parentesc en primer o segon grau de consanguinitat o afinitat amb l'arrendador.
Tinc una font regular d'ingressos que estimo en _____ euros bruts anuals.
No tinc cap habitatge en propietat.
L'habitatge que llogo és el meu habitatge habitual i permanent.
Notificaré quan deixi de complir qualsevol dels requisits exigits.
Tornaré el préstec de 600 euros en finalitzar el contracte de lloguer o quan deixi de rebre la Renda.
Conec i accepto els altres requisits exigits.

Autoritzo

A que l'administració pública competent pugui sol·licitar la informació que fos legalment pertinent, en el marc de la col·laboració amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària o amb altres administracions públiques competents.

_____, de _____ de 20____ Signat,

La falsedat en document públic és delictu (Art. 392 del Codi penal).



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA



Govern
de les Illes Balears

RENTA BÁSICA DE EMANCIPACIÓN

SOLICITUD

Ejemplar para la Administración.

Nombre	Apellidos	Fecha de nacimiento ¹	Sexo F ☐ M ☐				
Dirección (a efectos de notificación)		Nº	Escalera	Piso	Puerta	C.P.	Provincia
Localidad	Teléfono	Correo electrónico	D.N.I. / N.I.E. Número de Identificación de Extranjeros ²				
Nº Seguridad Social ³	Si no estás en el régimen general de la Seguridad Social, indica tu régimen de previsión social y nº:						
Si eres propietario de una vivienda y no dispones del uso ni del disfrute de la misma, o su valor catastral no excede del 60% del precio máximo de una vivienda protegida de precio general, ⁴ indica el nº de referencia catastral:							
							Móvil Para notificaciones por SMS

¿Tienes contrato de alquiler?

NO ☐

Si aún no tienes contrato de alquiler, también puedes solicitar la Renta de Emancipación. Si cumples todos los requisitos, se te reconocerá provisionalmente el derecho a recibirla. Desde ese momento, tendrás tres meses para presentar el contrato de alquiler.

SÍ ☐

Datos del contrato de alquiler

Dirección de la vivienda que alquilas	Nº	Escalera	Piso	Puerta	C.P.
Provincia	Localidad	Nº de inquilinos ⁵ titulares del contrato	Nº de ref. catastral ⁶		

Datos del arrendador

Nombre	Apellidos (o razón social)	N.I.F./N.I.E./C.I.F.
Nº de cuenta del arrendador ⁷		
Nº de cuenta desde la que pagas el alquiler ⁸		
Si el nº de cuenta en la que quieres recibir la Renta de Emancipación es distinta, indícalo aquí:		

Para nuevos contratos de alquiler:

Fianza

¿Solicitas el préstamo de 600 €?

SÍ ☐ NO ☐

Aval

¿Solicitas los 120 € para gastos del aval?

SÍ ☐ NO ☐

Declaración responsable

No tengo parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con el arrendador.
Tengo una fuente regular de ingresos que estimo en _____ euros brutos anuales.
No tengo ninguna vivienda en propiedad.
La vivienda que alquilo es vivienda habitual y permanente.
Notificaré cuando deje de cumplir cualquiera de los requisitos exigidos.
Devolveré el préstamo de 600 euros al finalizar el contrato de alquiler o cuando deje de recibir la Renta.
Conozco y acepto el resto de los requisitos exigidos.

Autorizo

A que la administración pública competente pueda solicitar la información que fuera legalmente pertinente, en el marco de la colaboración con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o con otras administraciones públicas competentes.

_____, de _____ de 20____ Firmado,

La falsedad en documento público es delito (Art. 392 del Código Penal).

Consejería de Vivienda y Obras Públicas [www.caib.es]

Para completar esta solicitud puedes consultar el documento anexo de información.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA



Govern
de les Illes Balears

RENDA BÀSICA D'EMANCIPACIÓ SOL·LICITUD

Exemplar per l'administració

Nom	Cognoms	Data de naixement ¹				Sexe F ☐ M ☐	
Adreça (a l'efecte de notificació)		Núm.	Escala	Pis	Porta	C.P.	Província
Localitat	Telèfon	Correu electrònic			D.N.I. / N.I.E. (número d'identificació d'estrangers) ²		
Núm. de Seguretat Social ³		Si no estàs en el règim general de la Seguretat Social, indica el teu règim de previsió social i núm.					
Si ets propietari d'un habitatge i no disposes de l'ús ni del gaudi d'aquest, o el seu valor cadastral no excedeix el 60% del preu màxim d'un habitatge protegit de preu general, ⁴ indica el núm. de referència cadastral:							
						Mòbil (Per a notificacions per SMS)	

Tens contracte de lloguer?

NO ☐

Si encara no tens contracte de lloguer, també pots sol·licitar la renda d'emancipació. Si compleixes tots els requisits, se't reconeixerà provisionalment el dret a rebre-la. Des d'aquest moment, tindràs tres mesos per presentar el contracte de lloguer.

SÍ ☐

Dades del contracte de lloguer

Adreça de l'habitatge que llogues		Núm.	Escala	Pis	Porta	C.P.
Província	Localitat	Núm. d'inquilins ⁵ titulars del contracte	Núm. de referència cadastral ⁶			

Dades de l'arrendador

Nom	Cognoms (o raó social)	N.I.F./N.I.E./C.I.F.
Núm. de compte de l'arrendador ⁷		
Núm. de compte des del qual pagues el lloguer ⁸		
Si el núm. de compte en el qual vols rebre la renda d'emancipació és diferent, indica'l aquí:		

Per a nous contractes de lloguer:

Fiança

Sol·licites el préstec de 600 €?

SÍ ☐ **NO** ☐

Aval

Sol·licites els 120 € per a despeses de l'aval

SÍ ☐ **NO** ☐

Declaració responsable

No tinc parentesc en primer o segon grau de consanguinitat o afinitat amb l'arrendador.
Tinc una font regular d'ingressos que estimo en _____ euros bruts anuals.
No tinc cap habitatge en propietat.
L'habitatge que llogo és el meu habitatge habitual i permanent.
Notificaré quan deixi de complir qualsevol dels requisits exigits.
Tornaré el préstec de 600 euros en finalitzar el contracte de lloguer o quan deixi de rebre la Renda.
Conec i accepto els altres requisits exigits.

Autoritzo

A que l'administració pública competent pugui sol·licitar la informació que fos legalment pertinent, en el marc de la col·laboració amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària o amb altres administracions públiques competents.

_____, de _____ de 20____ Signat,

La falsedat en document públic és delictu (Art. 392 del Codi penal).



RENTA BÁSICA DE EMANCIPACIÓN

INFORMACIÓN

- **210 euros mensuales para el pago del alquiler.** Esta renta tiene una duración máxima de cuatro años, sean o no consecutivos.

Sólo para contratos nuevos y por una única vez:

- **600 euros de préstamo para la fianza.** Es un préstamo sin intereses y reintegrable. Al finalizar el contrato de alquiler o cuando dejes de recibir la Renta de Emancipación deberás devolver este préstamo al Ministerio de Vivienda.
- **120 euros para los gastos del aval.**

La Renta de Emancipación está en vigor desde el 1 de enero de 2008. Es compatible con la deducción fiscal del 10,05% para inquilinos. También puede ser compatible con las ayudas, subvenciones o beneficios fiscales que establezcan las Comunidades Autónomas en virtud de sus competencias. La Renta de Emancipación no es compatible con las ayudas al inquilino vigentes del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008.

Notas y requisitos

1. Debes tener entre 22 y 30 años (la prestación se interrumpe al cumplir los 30 años).
 2. Si eres extranjero no comunitario, debes tener la autorización de residencia permanente en España.
 3. Debes tener una fuente regular de ingresos que no superen los 22.000 euros brutos anuales y demostrar que esa fuente la has tenido en los últimos seis meses o que la tendrás en los próximos seis. Se incluye a los trabajadores por cuenta propia o ajena, a los becarios de investigación y a los perceptores de prestación de desempleo o de una pensión por incapacidad, por invalidez o cualquier otra prestación pública. Si trabajas por cuenta propia y tu fuente regular de ingresos consiste en actividades empresariales, profesionales o artísticas, podrás deducirte para el cómputo de los ingresos brutos los gastos necesarios para su obtención.
 4. El beneficiario no puede ser propietario de una vivienda (salvo que no disponga del uso ni del disfrute de la misma o su valor catastral no exceda del 60% del precio máximo de una vivienda protegida de precio general, acogida al Real Decreto 801/2005, calificada provisionalmente en el mismo momento de la solicitud de la ayuda y situada en la misma ubicación que la vivienda de la que se es titular). Para calcular el precio, pide información en la Comunidad Autónoma en la que se encuentra tu vivienda.
 5. Debes ser titular del contrato de alquiler. La cuantía de la prestación se dividirá por el número de inquilinos titulares del contrato. Cada uno de los titulares puede solicitar la Renta Básica de Emancipación.
 6. El número de referencia catastral identifica la vivienda. Aparece en los contratos de alquiler, puedes pedirselo al propietario o conseguirlo en la Dirección General del Catastro (<http://ovc.catastro.meh.es>).
 7. El número de cuenta del arrendador es la cuenta a la que debes realizar las transferencias de la mensualidad del alquiler.
 8. El número de cuenta desde la que pagas el alquiler debe ser una cuenta de alguna de las entidades colaboradoras (consulta el listado en www.vivienda.es). La entidad colaboradora comprobará a través de esta cuenta que cada mes se realiza el pago puntual de la mensualidad del alquiler. Los pagos de la mensualidad se realizarán por transferencia bancaria solamente desde esta cuenta en un único pago cada mes, con independencia del número de titulares del contrato. El importe del pago mensual deberá ser fijo y restringido sólo al concepto de la mensualidad (sin incluir otros conceptos como gastos de servicios u otros, que en todo caso deberás pagar independientemente). El pago se realizará mediante una Orden permanente de transferencia u Orden de transferencia periódica, firmada por todos los inquilinos, que ejecuta el pago automáticamente, evitando así olvidos y retrasos. Posteriormente al pago de la mensualidad del alquiler, el Ministerio de Vivienda te ingresará la renta mensual.
- La vivienda que alquilas debe ser vivienda habitual y permanente.
 - No se aceptarán contratos de alquiler entre familiares próximos (es decir, primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad).
 - El receptor de la ayuda no puede tener un patrimonio mayor de 108.182,18 euros.
 - Si se modificara alguna de las circunstancias que permitieron la concesión de la Renta de Emancipación y se dejara de cumplir cualquiera de los requisitos exigidos, el beneficiario habrá de comunicarlo de inmediato al órgano que le reconoció el derecho a la ayuda, para que resuelva lo que proceda y lo comunique al Ministerio de Vivienda.

¿Cuáles son los pasos necesarios para obtener la Renta?

Debes presentar la **solicitud** y, en el caso de que ya estés de alquiler, una **copia del contrato** ante el departamento competente en materia de vivienda de la Comunidad o Ciudad Autónoma donde esté situado el piso de alquiler. En algún caso deberás presentar otra documentación que demuestre que cumples algún requisito exigido, según cada Comunidad Autónoma. La administración autonómica comprobará que se cumplen todos los requisitos y comunicará su resolución en el plazo máximo de dos meses.

En caso de concederte la renta de emancipación, con la resolución otorgada por la Comunidad Autónoma deberás dirigirte a la entidad bancaria colaboradora para solicitar el pago. Tras comprobar que has realizado la transferencia del pago del alquiler mensual al propietario, el Ministerio de Vivienda ingresará en tu cuenta bancaria el importe de la prestación. Si aún no tienes contrato de alquiler, se te reconocerá provisionalmente el derecho a recibir la Renta de Emancipación y tendrás tres meses para aportarlo.

La renta mensual será percibida por meses completos y tendrás derecho a recibirla desde el mes siguiente al de su solicitud. En el caso de que no hayas presentado el contrato de alquiler, tendrás derecho a recibirla desde la presentación del contrato.



RENDA BÀSICA D'EMANCIPACIÓ

INFORMACIÓ

- **210 euros mensuals per al pagament del lloguer.** Aquesta renda té una duració màxima de quatre anys, siguin o no consecutius. Solament per a contractes nous i per una sola vegada:
- **600 euros de préstec per a la fiança.** És un préstec sense interessos i reintegrable. En finalitzar el contracte de lloguer o quan deixis de rebre la renda d'emancipació has de tornar aquest préstec al Ministeri d'Habitatge.
- **120 euros per a les despeses de l'aval.**

La renda d'emancipació està en vigor des de l'1 de gener de 2008. Es compatible amb la deducció fiscal del 10,05% per a inquilins. També pot ser compatible amb els ajuts, subvencions o beneficis fiscals que estableixin les comunitats autònomes en virtut de les seves competències. La renda d'emancipació no és compatible amb els ajuts a l'inquilí vigents del Pla estatal d'habitatge 2005-2008.

Notes i requisits

- Has de tenir entre 22 i 30 anys (la prestació s'interromp en complir els 30 anys).
- Si ets estranger no comunitari has de tenir l'autorització de residència permanent a Espanya.
- Has de tenir una font regular d'ingressos que no superin els 22.000 euros bruts anuals i demostrar que has tingut aquesta font en els últims sis mesos o que la tindràs en els propers sis. S'hi inclou els treballadors per compte propi o per compte d'altri, els becaris d'investigació i els perceptors de prestació per desocupació o d'una pensió per incapacitat, per invalidesa o qualsevol altra prestació pública. Si treballes per compte propi i la teva font regular d'ingressos consisteix en activitats empresarials, professionals o artístiques, podràs deduir-te per al còmput dels ingressos bruts les despeses necessàries per a la seva obtenció.
- El beneficiari no pot ser propietari d'un habitatge (llevat que no disposi de l'ús i gaudi d'aquest o el seu valor cadastral no excedeixi el 60% del preu màxim d'un habitatge protegit de preu general, acollit al Reial decret 801/2005, qualificat provisionalment en el mateix moment de la sol·licitud de l'ajut i situat a la mateixa ubicació que l'habitatge del qual és titular). Per tal de calcular el preu, demana informació a la comunitat autònoma en què es troba el teu habitatge.
- Has de ser titular del contracte de lloguer. La quantia de la prestació es dividirà pel nombre d'inquilins titulars del contracte. Cadascun dels titulars pot sol·licitar la renda bàsica d'emancipació.
- El número de referència cadastral identifica l'habitatge. Apareix en els contractes de lloguer, pots demanar-lo al propietari o aconseguir-lo a la Direcció General del Cadastre [<http://ovc.catastro.meh.es>].
- El número de compte de l'arrendador és el compte al qual has de fer les transferències de la mensualitat del lloguer.
- El número de compte des del qual pagues el lloguer ha de ser un compte d'algunes de les entitats col·laboradores [consulta el llistat a www.vivienda.es]. L'entitat col·laboradora comprovarà a través d'aquest compte que cada mes es fa el pagament puntual de la mensualitat del lloguer. Els pagaments de la mensualitat es faran per transferència bancària solament des d'aquest compte en un únic pagament cada mes, amb independència del nombre de titulars del contracte. L'import del pagament mensual ha de ser fix i restringit només al concepte de la mensualitat (sense incloure-hi altres conceptes com despeses de serveis o altres, que, en tot cas, has de pagar de manera independent). El pagament s'efectuarà mitjançant una ordre permanent de transferència o una ordre de transferència periòdica, signada per tots els inquilins, que executa el pagament automàticament, de manera que s'eviten els oblitis i els retards. Posteriorment al pagament de la mensualitat del lloguer, el Ministeri d'Habitatge t'ingressarà la renda mensual.
- L'habitatge que llogues ha de ser habitatge habitual i permanent.
- No s'acceptaran contractes de lloguer entre familiars propers (és a dir, primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat).
- El receptor de l'ajut no pot tenir un patrimoni superior a 108.182,18 euros.
- Si es modifiqués alguna de les circumstàncies que van permetre la concessió de la renda d'emancipació i es deixés de complir qualsevol dels requisits exigits, el beneficiari ho ha de comunicar immediatament a l'òrgan que li va reconèixer el dret a l'ajut, perquè resolgui allò que procedeix i ho comuniqui al Ministeri d'Habitatge.

Quins són els passos necessaris per a obtenir la renda?

Has de presentar la **sol·licitud** i, en el cas que ja estiguis de lloguer, una **còpia del contracte** davant el departament competent en matèria d'habitatge de la comunitat o ciutat autònoma on estigui situat el pis de lloguer. Potser que en algun cas hakis de presentar també una altra documentació que demostrï que compleixes algun requisit exigit, segons cada comunitat autònoma. L'administració autonòmica comprovarà que es compleixen tots els requisits i comunicarà la seva resolució en el termini màxim de dos mesos.

En cas que et concedeixin la renda d'emancipació, amb la resolució atorgada per la comunitat autònoma has d'adreçar-te a l'entitat bancària col·laboradora per a sol·licitar el pagament. Després de comprovar que has efectuat la transferència del pagament de lloguer mensual al propietari, el Ministeri d'Habitatge ingressarà en el teu compte bancari l'import de la prestació. Si encara no tens contracte de lloguer, se't reconeixerà provisionalment el dret a rebre la renda d'emancipació i tindràs tres mesos per a aportar-lo.

La renda mensual es percebrà per mesos complets i tindràs dret a rebre-la des del mes següent al de la seva sol·licitud. En el cas que no hakis presentat el contracte de lloguer, tindràs dret a rebre-la des de la presentació del contracte.